

Allgemeine Geschäftsbedingungen der EstateBoost als Teil der Octilia Capital Ltd. für die Nutzung der über die Plattform www.estateboost.de zugänglichen Services durch Privatkunden („Verbraucher-AGB“)

Um die Lesbarkeit der Verbraucher-AGB zu vereinfachen, wird auf die zusätzliche Formulierung der weiblichen oder der diversen Form verzichtet. Die Verwendung der männlichen Form ist aber geschlechtsunabhängig zu verstehen.

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Rechtsverhältnisse, welche zwischen EstateBoost, 1 Kalymnou, Q MERITO 4th Floor, LARNACA 6037, CYPRUS (nachfolgend „EstateBoost“) und dem Nutzer der auf der EstateBoost-Plattform (Website und mobile App; nachfolgend „Plattform“) verfügbaren Angebote und Services als Verbraucher gemäß § 13 BGB (nachfolgend „Nutzer“) im Rahmen der Nutzung der EstateBoost-Datenbank (nachfolgend „Datenbank“) entstehen.

2. Leistungen von EstateBoost

2.1. EstateBoost führt auf der unter www.estateboost.de bereitgehaltenen Plattform Anbieter und Vermarkter von Immobilien über das Internet zusammen. Hierzu erhält der Nutzer die Möglichkeit, eigene Inhalte auf die Plattform einzustellen und/oder fremde Inhalte Dritter abzurufen.

2.2. Teil des Leistungsangebots ist ferner ein ausschließlich für registrierte Nutzer erhältlicher Informationsservice, welcher dem Nutzer zu seinen im eingeloggten Zustand getätigten Immobilieninseraten aktuelle Angebote und Informationen, insbesondere zu Immobilien, liefert (Newsletter). Der Nutzer kann diesen Service jederzeit abbestellen.

2.3. Auf der Plattform von EstateBoost werden zudem verschiedene, dazugehörige Services (insbesondere zu Immobilien, Weiterbildungszentrale) angeboten, welche ebenfalls diesen AGB unterliegen, sofern nicht etwas Gesondertes vereinbart wird.

2.4. Dem Nutzer ist bekannt, dass eine ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit der Plattform sowie der Datenbank und ihrer Inhalte technisch nicht realisierbar ist. EstateBoost wird nach besten Kräften die Verfügbarkeit von Plattform und Datenbank herstellen, notwendige Sicherheits- oder Wartungsarbeiten oder technische Störungen können jedoch zur vorübergehenden Nichterreichbarkeit der Leistungen von EstateBoost führen.

2.5 EstateBoost ist berechtigt, im Rahmen des Standes der Technik und der Marktüblichkeit unter Berücksichtigung der berechtigten Interessen der Nutzer die Gestaltung der EstateBoost-Plattform und -Services einschließlich der Funktionalitäten und Inhalte weiterzuentwickeln.

3. Registrierung durch den Nutzer

3.1. Die Verwendung bestimmter Services von EstateBoost setzt die Registrierung des Nutzers auf der Plattform von EstateBoost voraus. Die Registrierung ist nur volljährigen und voll

geschäftsfähigen Nutzern erlaubt. Nur registrierten Nutzern ist es möglich, Inserate in die Datenbank von EstateBoost einzustellen.

3.2. Bei der Registrierung hat der Nutzer seine E-Mail-Adresse sowie ein Passwort anzugeben.

3.3. Ändert der Nutzer seine zur Registrierung verwendete E-Mail-Adresse, hat er dies EstateBoost unverzüglich mitzuteilen.

3.4. Die E-Mail-Adresse und das Passwort sind die Zugangsdaten für die Nutzung der registrierungspflichtigen Services von EstateBoost. Der Nutzer hat das Passwort geheim zu halten und darf dieses nicht an Dritte weitergeben. Sollten Dritte von dem Passwort des Nutzers Kenntnis erlangen, so hat der Nutzer dies umgehend bei EstateBoost zu melden und das Passwort zu ändern.

4. Einstellung von Inhalten in die Datenbank

Mit der Übermittlung der Registrierungsdaten und der zur Einstellung in die Datenbank vorgesehenen Inhalte gibt der Nutzer gegenüber EstateBoost ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages über die zeitlich begrenzte Aufnahme und Bereitstellung des Inhalts in der Datenbank ab. EstateBoost entscheidet nach Zugang des Angebots über dessen Annahme. Die Annahme des Angebots erfolgt durch die Aufnahme des Inhalts in die Datenbank. EstateBoost ist berechtigt, aber nicht verpflichtet, eine für den Nutzer kostenlose ergänzende Verbreitung des eingestellten Inhalts auch über kooperierende Immobilienbörsen und andere Partner vorzunehmen.

5. Angaben und Pflichten der Nutzer

5.1. Nutzer, die im Rahmen der EstateBoost-Plattform oder -Services Immobilien inserieren (nachfolgend „Anbieter“), verpflichten sich, ausschließlich seriöse Immobilienangebote einzustellen, die an EstateBoost übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und dieses unverzüglich zu deaktivieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar (z.B. vermarktet oder reserviert) ist.

5.2. Die getätigte Eingliederung einer Einzelanzeige gilt ausschließlich für ein (1) Objekt und das initial eingestellte Objekt; ein Austauschen oder das Einstellen mehrerer Objekte in ein Angebot sind unzulässig.

5.3. Weiterhin besteht die Verpflichtung, nur Immobilienangebote aus dem eigenen Bestand, oder fremde Immobilienangebot mit diesbezüglich ausdrücklicher Erlaubnis, anzubieten.

5.4. Angebotsgestaltungen, die ausschließlich dem Zweck dienen, die Aufmerksamkeit von Interessenten zu gewinnen, werden als Missbrauch betrachtet und sind untersagt.

5.5. EstateBoost ist berechtigt, bei einem Verstoß gegen die in dieser Ziffer genannten Verpflichtungen betroffene Inhalte zu deaktivieren und/oder den Zugang des Nutzers zur Plattform zu sperren.

5.6. Die Rechte des Anbieters aus dem Vertrag mit EstateBoost sind nicht übertragbar.

5.7. Meldet ein Nutzer ein Problem bei der Nutzung der EstateBoost-Plattform oder -Services, dessen Korrektur durch EstateBoost er wünscht, ist der Nutzer zur aktiven Mitwirkung bei der Behebung des Problems verpflichtet.

6. Verantwortlichkeit für Inhalte und Kommunikation mit anderen Nutzern

6.1. Der Nutzer ist für die von ihm eingestellten Inhalte sowie die Kommunikation mit anderen Nutzern über die EstateBoost-Plattform selbst verantwortlich. EstateBoost ist nicht zur Prüfung verpflichtet, ob ein eingestellter Inhalt oder eine Kommunikation Rechte Dritter beeinträchtigt oder gegen gesetzliche Vorschriften verstößt.

6.2. Sollte EstateBoost von Dritten im Rahmen dieses Vertrages wegen der Verletzung von Rechten Dritter sowie sonstigen Rechtsverletzungen aufgrund der Inhalte oder Kommunikation des Nutzers in Anspruch genommen werden, wird der Nutzer EstateBoost von diesen Ansprüchen freistellen.

6.3. EstateBoost ist jederzeit berechtigt, die Inhalte und Kommunikation zurückzuweisen bzw. unverzüglich und ohne vorherige Rücksprache mit dem Nutzer zu entfernen bzw. zu deaktivieren.

7. Nutzungsrechte

Mit der Einstellung von Inhalten in die Datenbank räumt der Nutzer EstateBoost das Recht ein, diese Inhalte unentgeltlich und unbefristet auf die für den Betrieb der EstateBoost-Plattform und -Services erforderlichen Nutzungsarten zu nutzen.

8. Rechte an der Datenbank

8.1. EstateBoost ist Rechtsinhaber an den Inhalten der Plattform und der Datenbank. Sämtliche Urheber-, Marken- und sonstigen Schutzrechte an dem Datenbankwerk, der Datenbank und den hier eingestellten Inhalten, Daten und sonstigen Elementen stehen ausschließlich EstateBoost zu.

8.2. Der Nutzer hat im Rahmen dieser Nutzungsbedingungen das Recht, ausschließlich unter Verwendung der von EstateBoost zur Verfügung gestellten Online-Suchmasken einzelne Datensätze auf seinem Bildschirm sichtbar zu machen und zur dauerhaften Sichtbarmachung einen Ausdruck zu fertigen.

9. Keine Gewährleistung für Nutzerinhalte

9.1. EstateBoost übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der von Nutzern gemachten Angaben, eingestellten Inhalte, abgegebenen Erklärungen sowie für die Identität und Integrität der Nutzer.

9.2. Die in die Datenbank eingestellten Inhalte bzw. Angebote sind für EstateBoost fremde Inhalte im Sinne von § 8 Absatz 1 Telemediengesetz (TMG).

10. Haftung

10.1. Für Schäden, die dem Nutzer im Zusammenhang mit der EstateBoost-Plattform und -Services durch EstateBoost, Unterauftragnehmer oder deren jeweiligen Erfüllungsgehilfen entstehen, gilt Folgendes:

10.2. EstateBoost haftet für Datenverluste sowie Kosten nutzloser Dateneingabe im Rahmen der vorstehenden Bestimmungen nur in dem Umfang, der sich auch dann nicht vermeiden hätte lassen,

wenn der Nutzer die bei ihm vorhandenen Daten jeweils im jüngsten Bearbeitungsstand in maschinenlesbarer Form gesichert hätte.

11. Vergütung und Leistungszurückhaltung

11.1. Entstehung der Provision

Ein Anspruch auf die Tippgeberprovision entsteht nur, wenn ein Maklervertrag zustande kommt, der Kaufvertrag notariell oder sonstige Verträge geschlossen werden und die Maklerprovision bei Octilia Capital Ltd. vollständig eingegangen ist.

11.2. Höhe der Provision und Auszahlung

Die Tippgeberprovision ist gestaffelt und beträgt bis zu 50 % aus der vom Verkäufer gezahlten Courtage des notariell beurkundeten Verkaufspreises der Immobilie.

11.3. Glücksrad

Das tägliche Glücksrad steht jedem eingeloggt User einmal alle 24 Stunden zur Verfügung.

11.4. Haftung

Es ist Pflicht des Tippgebers, eine gewerbliche Anmeldung seiner Tätigkeit vorzunehmen, soweit gesetzlich vorgeschrieben.

12. Zahlungsmodalitäten

12.1. Für die Auszahlung bei kostenpflichtigen Produkten stehen folgende Zahlungsmöglichkeiten zur Verfügung: Überweisung durch EstateBoost, PayPal, Zahlung per Gutschein.

12.2. EstateBoost behält sich das Recht vor, das gemäß dieser Ziffer zugelassene Zahlungsmittelangebot jederzeit zu erweitern oder einzuschränken.

13. Widerruf

Wenn Sie als Verbraucher eine Leistung kostenpflichtig bestellen, haben Sie das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, **Octilia Capital Ltd.**, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben.

14. Datenschutz und Angebotslöschung

14.1. Für die bei der Registrierung, Durchführung und Nutzung der EstateBoost-Plattform und -Services erhobenen, verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten des Nutzers gelten unsere Hinweise zum Datenschutz.

14.2. Bei Löschung eines Angebots oder Objektes werden alle objektbezogenen Daten des Angebots unwiderruflich gelöscht.

15. Änderung der Verbraucher-AGB

15.1. EstateBoost behält sich vor, diese Verbraucher-AGB jederzeit unter Wahrung einer angemessenen Ankündigungsfrist von mindestens sechs Wochen zu ändern.

15.2. Widerspricht der Nutzer nicht innerhalb von sechs Wochen nach Mitteilung, so gelten die abgeänderten Verbraucher-AGB als angenommen.

15.3. Bei einem fristgemäßen Widerspruch des Nutzers gegen die geänderten Verbraucher-AGB ist EstateBoost berechtigt, den mit dem Nutzer bestehenden Vertrag zu dem Zeitpunkt zu kündigen, zu dem die Änderungen wirksam werden.

16. Schlussbestimmungen

16.1. Die Rechtsverhältnisse zwischen EstateBoost und dem Nutzer unterliegen dem Recht der Republik Zypern unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

16.2. Für Nutzer als Verbraucher besteht ein Gerichtsstand am jeweiligen Wohnsitz des Nutzers sowie als zusätzlicher Gerichtsstand Larnaca, Zypern.

Stand der Verbraucher-AGB: 01.09.2024